

Vorhandensein gemeinschaftlicher Wohnformen

1. Gibt es gemeinschaftliche Wohnprojekte in Ihrer Stadt (Definition s. Anschreiben)?

(Mehrfachnennungen möglich)

- ja
 in Vorbereitung
 nein
 weiß nicht

› Bitte setzen Sie die Beantwortung des Fragebogens mit der Frage 4 fort und beantworten Sie die Fragen 4 bis 9.

2. Wie viele dieser gemeinschaftlichen Wohnprojekte bzw. Wohnformen sind Ihnen in Ihrer Stadt bekannt?

Wohnprojekte insgesamt:

▶ Diese Anzahl ist geschätzt.

Bitte geben Sie die ungefähre Anzahl der Wohnungen aller Wohnprojekte an:

▶ Angabe ist nicht möglich.

3. In welchen Eigentumsformen befinden sich die Ihnen bekannten Wohnprojekte? (Mehrfachnennungen möglich)

Einzelprojekte

- Genossenschaften (neu gegründet)
 Verein
 WEG
 GbR
 Sonstige, (bitte nennen).....
 weiß nicht

Wohnprojekte als Teil einer Bestandsorganisation

- Genossenschaft
 Wohnungsbaugesellschaft
 Private Bestandshalter
 Miethäusersyndikat
 Sonstige, (bitte nennen).....
 weiß nicht

Bedeutung gemeinschaftlicher Wohnformen

4. Welche Bedeutung haben gemeinschaftliche Wohnformen für die nachfolgend aufgeführten Handlungsfelder in Stadtentwicklung/Wohnen?

	wichtig	teils/teils	unwichtig	weiß nicht
↻ Sicherung preiswerten Wohnens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Soziale Stabilisierung von Quartieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Angebotsausweitung auf dem Wohnungsmarkt (quantitativ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Diversifizierung des Wohnungsangebots (qualitativ)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Nachnutzung von frei werdenden Nichtwohngebäuden und Brachen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Entwicklung von schwierigen Grundstücken und Standorten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Stärkung von (gemeinschaftlichem) Wohneigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Verwirklichung individueller Wohn- und Lebensvorstellungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Schaffung von bedarfsgerechten Wohnformen für das Alter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Aufbau informeller Unterstützungsnetzwerke (Alter/Familien etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Schaffung von familiengerechten Wohnraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Unterstützung ökologisch orientierter Lebensweisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Stärkung kreativer Milieus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Wohnraumversorgung von Geflüchteten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Sonstige, (bitte nennen).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bitte bis zum **3. März 2017** zurücksenden an:

Deutsches Institut für Urbanistik, Projekt „Gemeinschaftliches Wohnen“, Zimmerstraße 13-15, 10969 Berlin

5. Wie schätzen Sie die zukünftige Bedeutung des Themas „gemeinschaftliches Wohnen“ in Ihrer Stadt ein?

- Bedeutung wird zunehmen
- Bedeutung bleibt gleich
- Bedeutung wird abnehmen

↳ **Wie begründen Sie Ihre Annahme?** (Stichworte genügen)

.....

.....

Rolle gemeinschaftlicher Wohnformen im Rahmen der kommunalen Wohnungspolitik

6. Welche Konzepte und Berichte zum Thema Wohnen bzw. Wohnungsmarkt gibt es in Ihrer Kommune?

↳ **Hat das gemeinschaftliche Wohnen Eingang in die Konzepte und Berichte gefunden?**

	Konzept vorhanden	Jahr des aktuellen Berichts/ Konzepts	gemeinschaftliches Wohnen als Thema
↻ Wohnungsmarktbericht (Monitoring o.ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Wohnen als Kapitel integrierter Stadtentwicklungskonzepte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Kommunales Wohnraumvorsorgekonzept	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Stadtentwicklungsplan Wohnen (Strategieplan Wohnen o.ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Demographiekonzept (z.B. Wohnen im Alter)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Sonstige, (bitte nennen).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Gibt es in Ihrer Stadt ein Netzwerk zum Thema „Wohnen“? (Bündnis/ Zusammenschluss/ Vereinbarungen zwischen Akteuren des Wohnungsmarktes/ Wohnungsunternehmen/ Verbänden der Wohnungswirtschaft und Stadtpolitik/ Verwaltung)

- Ja Nein

↳ **Wenn ja: Seit welchem Jahr?**

8. In welchem Zusammenhang und welcher Häufigkeit war gemeinschaftliches Wohnen in Ihrer Stadt in den zurückliegenden Jahren ein Thema?

Gemeinschaftliche Wohnformen waren Thema im Zusammenhang mit...

	häufig	gelegentlich	nie	weiß nicht
↻ Erörterungen durch politische Gremien (Ratssitzungen, Positionspapiere von Parteien o.ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ städtischen Gesamtstrategien (Stadtentwicklungskonzept o.ä.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Maßnahmenplanungen auf Ebene der Fachverwaltungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Unterstützungsanfragen durch interessierte Bürger und Gründungsinitiativen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Anfragen von Wohnungsgenossenschaften, Wohnungsunternehmen und Investoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ öffentlichen Veranstaltungen zum Thema	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ kommunalen Programmen zur Wohnraumförderung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Diskussionen im Rahmen der Netzwerke zum Thema „Wohnen“	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
↻ Sonstige, (bitte nennen).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hemmnisse bei der Umsetzung gemeinschaftlicher Wohnprojekte

9. Wie bewerten Sie folgende Aussagen, die mögliche Hemmnisse für die Umsetzung gemeinschaftlicher Wohnprojekte insgesamt beschreiben? (Mehrfachantworten möglich)

	stimme voll zu	stimme eher zu	stimme weniger zu	stimme gar nicht zu	weiß nicht
☞ Wohnprojekte haben Schwierigkeiten bei der Grundstückssuche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Es fehlt an Beratungsangeboten zur Gründung von Wohnprojekten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Banken sind zurückhaltend bei der Kreditvergabe an Wohnprojekte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Das Interesse an gemeinschaftlichen Wohnformen in der Bevölkerung ist nur gering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Es ist schwierig, Gleichgesinnte zu finden, mit denen man in einem Wohnprojekt zusammenleben möchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Von der Gruppengründung bis zum Einzug in ein Wohnprojekt vergeht zu viel Zeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Wohnprojekte werden durch die Kommune nicht ausreichend unterstützt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Die Abstimmungsprozesse mit Wohnprojekten sind für die Verwaltung sehr aufwändig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Es fehlt an Akteuren wie z.B. Architekten, die Erfahrung mit der Begleitung von Wohnprojekten haben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Es fehlt an Anlaufstellen für Menschen, die sich für gemeinschaftliche Wohnformen interessieren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Für die Realisierung eines Wohnprojektes benötigt man ausreichend finanzielle Ressourcen, dies können sich überwiegend nur einkommensstarke Haushalte leisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Die Nutzung der Wohnraumförderung gestaltet sich in gemeinschaftlichen Wohnprojekten oftmals aufgrund der Belegungsrechte schwierig	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Sonstige, (bitte nennen).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Kommunale Unterstützung von gemeinschaftlichen Wohnprojekten

10. Unterstützt Ihre Kommune gemeinschaftliche Wohnprojekte, die unter die Definition (siehe Vorblatt) fallen? (Mehrfachnennungen möglich)

- ja
- in Vorbereitung
- nein
- weiß nicht

› Bitte weiter mit den Angaben zur Kommune auf der letzten Seite.

☞ Mit welcher Zielsetzung? (Stichpunkte)

.....

.....

11. Unterstützen Sie Baugruppen oder Baugemeinschaften – die das Ziel der Wohneigentumsbildung und weniger das gemeinschaftliche Wohnen verfolgen?

- ja
- nein

12. In welcher Form erfolgt die Unterstützung? (Mehrfachnennungen möglich)

Information/ Beratung	<input type="checkbox"/> Beratungs- und Informationsangebote (Broschüren oder Webseite)
	<input type="checkbox"/> Beteiligung/Ausrichtung von Wohnprojektebörsen für Initiativen und Interessierte
Finanzielle Unterstützung	<input type="checkbox"/> Förderung/Finanzierungsangebote für die bauliche Umsetzung gemeinschaftlicher Wohnprojekte
	<input type="checkbox"/> Städtische Bürgschaften
Liegenschaftspolitik	<input type="checkbox"/> Berücksichtigung gemeinschaftlicher Wohnprojekte im Rahmen von Konzeptvergabeverfahren
	<input type="checkbox"/> Berücksichtigung gemeinschaftlicher Wohnprojekte im Rahmen von Baulandmodellen
	<input type="checkbox"/> Vergabe von Grundstücken an gemeinschaftliche Wohnprojekte in Erbpacht
	<input type="checkbox"/> Bereitstellung von Immobilien zur Umnutzung durch Wohnprojekte
	<input type="checkbox"/> Sonstige, bitte nennen.....

13. Engagieren sich die Wohnungsunternehmen in Ihrer Stadt für oder sind selbst Träger gemeinschaftlicher Wohnprojekte?

	Unternehmen vor- handen	Unterstützung für gem. Wohnprojekte	Trägerschaft gem. Wohnprojekte
☞ Kommunales Wohnungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Wohnungsgenossenschaften	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Private Wohnungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
☞ Sonstige, (bitte nennen).....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

14. Gibt es eine Beratungs- oder Koordinierungsstelle, bei der die kommunalen Unterstützungsaktivitäten gebündelt sind?

- nein
- in Vorbereitung
- ja, Name der Einrichtung:

☞ Seit welchem Jahr gibt es die Beratungsstelle?

15. Wer ist Träger der Beratungsstelle?

- die Verwaltung selbst
- Eigenbetrieb (z.B. kommunales Wohnungsunternehmen)
- Auftragnehmer der Stadt
- Sonstige, bitte nennen

Wohnprojekte konkret

16. Für die vertiefte Untersuchung der Projektlandschaft sammeln wir Informationen zu konkreten Wohnprojekten (im Sinne der Definition auf dem Deckblatt). Deshalb bitten wir Sie, uns aus Ihrer Stadt gemeinschaftliche Wohnprojekte zu nennen und mit drei Stichworten zu beschreiben. Falls Ihnen weiterführende Materialien zu einzelnen Projekten vorliegen, freuen wir uns, wenn Sie uns diese zur Verfügung stellen können. Vielen Dank!

Projekt 1:

Projekt 2:

Projekt 3:

Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Dieser Fragebogen wurde ausgefüllt von: **(Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen)**

- 1. Ansprechpartner:
- 2. Abteilung/ Funktion
- 3. PLZ/Ort: AGS
- 4. E-Mail: