

# Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau

## Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen



Mit dieser Veranstaltungsreihe werden der kommunalen Praxis Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Mobilisierung vorhandener und die Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau gegeben.

In kompakter Weise werden die unterschiedlichen Wege der Baulandentwicklung und der Mobilisierung vorhandener Baurechte im Rahmen der Innenentwicklung mit ihren rechtlichen, administrativen und planungspraktischen Implikationen vermittelt.

Im Fokus stehen sowohl die Instrumente des Baugesetzbuchs (BauGB) als auch die im Rahmen der kommunalen Liegenschaftspolitik verfügbaren Instrumente und Handlungsoptionen. Es werden Wege aufgezeigt, wie diese Instrumente zu einer den Herausforderungen und Rahmenbedingungen unterschiedlicher Kommunen gerecht werdenden, passgenauen Strategie zusammengeführt werden können. Auf das Baulandmobilisierungsgesetz wird Bezug genommen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Veranstaltungsreihe zu gestalten. Senden Sie bis zwei Wochen vor dem jeweiligen Termin Ihre Fragen, Beispiele und Problemfälle an [plau@vhw.de](mailto:plau@vhw.de).

Das **Deutsche Institut für Urbanistik (Difu)** und der **vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.** richten diesen und zwei weitere regionale Workshops im Jahr 2022 aus. Das Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fördern die Veranstaltungsreihe.

### Zielgruppe:

Die Veranstaltungsreihe richtet sich an Beschäftigte der Kommunalverwaltungen, die Aufgaben zur Mobilisierung vorhandener und zur Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, sowie an Planungsbüros, die als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind.

Die Teilnahme ist kostenlos und soll vorzugsweise Beschäftigten von Städten und Gemeinden ermöglicht werden. Bis zu 5 der 40 Seminarplätze können von anderen Interessierten gebucht werden.

### Termin und Tagungshaus

#### SO220021

Montag/Dienstag  
20./21. Juni 2022  
Harmonie-Säle  
Schillerplatz 7  
96047 Bamberg  
Tel. 0951 9647200

### Hinweis zum Umgang mit dem

**Coronavirus:** Der Schutz Ihrer Gesundheit hat bei uns hohe Priorität. Aufgrund der aktuellen Lage haben wir als Veranstalter in Kooperation mit den Tagungshäusern alle notwendigen Vorkehrungen getroffen. Bitte informieren Sie sich vor der Veranstaltung über die geltenden Regelungen auf unserer Homepage.

# Programmablauf

## Tag 1

- 10:00 Uhr** Begrüßung und Einführung in die Schulungsveranstaltung
- 10:15 Uhr** Herausforderungen, Chancen, Ziele, Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung
- 11:00 Uhr** Kaffeepause
- 11:15 Uhr** **Innenentwicklung** – Strategien und Instrumente zur Aktivierung bestehender Baurechte und anderer Innenentwicklungspotenziale
- 12:30 Uhr** Mittagspause
- 13:30 Uhr** **Aktuelle Fragen der Bauleitplanung** – Instrumente bei Innen- und Außenentwicklungen sowie Ansätze zur Beschleunigung
- 14:30 Uhr** **Städtebauliche Verträge** – Effektiver und rechtssicherer Abschluss städtebaulicher Verträge bei „normalen“ und bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen einschließlich deren Abwicklung
- 15:30 Uhr** Kaffeepause
- 15:45 Uhr** **Werkstattphase 1**  
Werkstatt 1: Baulandmobilisierung für mehr Wohnraum im Rahmen der Innenentwicklung  
Werkstatt 2: Baulandentwicklung für mehr Wohnraum sowie Ankauf (Handlungsoptionen, Zwischenerwerb)
- 17:15 Uhr** Ende des 1. Veranstaltungstages

## Tag 2

- 09:00 Uhr** Begrüßung und kurze Rückschau auf die Werkstattphase (Resümee)
- 09:15 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**  
Verwertung (Konzeptvergabe, Erbbaurecht) und Ankauf (Handlungsoptionen, Zwischenerwerb)
- 10:45 Uhr** Kaffeepause
- 11:00 Uhr** **Vorkaufsrechte zur Mobilisierung und Entwicklung von Grundstücken für den Wohnungsbau**
- 12:00 Uhr** Mittagspause
- 13:00 Uhr** **Werkstattphase 2**  
**Die richtige Kommunikations- und Beteiligungsstrategie für Ihre Stadt** – Vertiefung in zwei Werkstätten
- 14:30 Uhr** Kaffeepause
- 14:45 Uhr** **Städtebauliche Umlegung** – Lösungsansätze für die Baulandbereitstellung
- 15:30 Uhr** **Der Weg zur Strategie** (Innenentwicklungskonzept, Baulandbeschluss)
- 16:30 Uhr** **Veranstaltungsresümee** und Verabschiedung
- 16:45 Uhr** Ende der Veranstaltung

### Seminargebühr

Eine Seminargebühr wird nicht erhoben.

### Anmeldung / Abmeldung

Bitte melden Sie sich per Mail unter: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder online auf [www.vhw.de/va/SO220021](http://www.vhw.de/va/SO220021) an.

Die Teilnahme kann aufgrund einer begrenzten Anzahl an Plätzen nicht zugesichert werden. Um möglichst vielen Kommunen die Teilnahme zu ermöglichen, bitten wir um Verständnis, dass bei großem Interesse die Zahl der Teilnehmenden pro Kommune ggf. nachträglich beschränkt werden muss. Sie erhalten eine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Sollten Sie an der Veranstaltung nicht teilnehmen können, melden Sie sich bitte ab, damit wir den Platz anderweitig vergeben können.

Ein Teilnehmertausch ist möglich. Bitte informieren Sie uns darüber.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. Ansprüche hieraus sind ausgeschlossen.

### Ihre Ansprechpartner:

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an die **Servicehotline Fortbildung des vhw:**

Telefon: 030 390473-610,  
E-Mail: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)

Für alle Fragen zum Inhalt und Veranstaltungskonzept steht Ihnen zur Verfügung:

**Ass. jur. Petra Lau,**  
Telefon: 030 390473-480,  
E-Mail: [plau@vhw.de](mailto:plau@vhw.de)

## Ihre Dozentinnen und Dozenten

**Heinz G. Bienek**, Ministerialrat a. D., zuletzt Leiter des Referates Grundsatz- und Rechtsangelegenheiten im Sächsischen Staatsministerium des Innern  
**Vortrag:** Aktuelle Fragen der Bauleitplanung

**Prof. Dr. Arno Bunzel**, Leiter des Bereichs Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH, Berlin  
**Vortrag:** Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung

**Dr. Diana Coulmas**, Fortbildungsreferentin, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin; Geschäftsführerin der vhw – Dienstleistung GmbH, Bonn  
**Moderation**

**Stephan Helbig**, Rechtsanwalt, Rechtsanwaltskanzlei Lenz und Johlen, Köln; Bau- und Umweltrecht  
**Vortrag:** Städtebauliche Verträge

**Klaus Hoffmann**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München  
**Vortrag:** Liegenschaftspolitische Instrumente – Verwertung und Ankauf

**Michael Isselmann**, Büro STADTPLANUNG. ISSELMANN – Kommunalberatung, Bad Honnef  
**Vortrag:** Innenentwicklung

**Kirsten Klehn**, Mitinhaberin des Büros plan zwei, Hannover

**Impulsvortrag:** Werkstatt Kommunikation und Beteiligungsstrategien

**Petra Lau**, Fortbildungsreferentin, Geschäftsführerin der vhw-Geschäftsstellen Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin  
**Moderation**

**Matthias Simon**, Referent, Referat IX – Matthias Simon – Baurecht, Landesplanung, Bayerischer Gemeindetag, München  
**Vortrag:** Der Weg zur Strategie

**Frank Sommer**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, hgrs Hoffmann Greß Reitberger Sommer Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München  
**Vortrag:** Vorkaufsrechte

**Dr. Torben Stefani**, Amtsleiter Amt für Geoinformation, Bodenordnung und Liegenschaften, Stadt Erfurt  
**Vortrag:** Städtebauliche Umlegung

**Marco Tschubel**, Freie und Hansestadt Hamburg, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung  
**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandmobilisierung

**Peter Winkels**, Leiter des Bauamts, Gemeinde Neuried (Baden)  
**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandentwicklung