



An aerial photograph of Berlin, Germany, taken at dusk. The Fernsehturm (TV Tower) is the central focus, its spherical observation deck glowing with light. The city's dense urban landscape is visible below, with various buildings and streets illuminated by the fading light of the day. The sky is a mix of blue and orange, indicating the time is either early morning or late evening.

Lärmschutz in der wachsenden Stadt

DifU Dialoge – Lärm und Innentwicklung – ist das noch gesund?

Dr.-Ing. Tim Schwarz
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen

BERLIN



I. Ausgangslage Berlin



Fotos: SenStadtWohn

Wohnungsbau bis 2030 insgesamt
Wohnungsneubau jährlich

200.000 WE
20.000 WE

Weitere Ansprüche:

Bezahlbarer Wohnraum,
Nutzungsmischung, Klimaschutz,
Post-Corona-Stadt...

....schnelle Planverfahren

Stadtentwicklungsplan Wohnen 2030

Neue Stadtquartiere im Überblick

Stadtquartier	geplante Wohneinheiten
Blankenburger Süden ▶ mehr	ca. 5.500
Buch - Am Sandhaus ▶ mehr	2.400-3.000
Buckower Felder ▶ mehr	ca. 900
Europacity ▶ mehr	ca. 3.000
Wasserstadt Berlin- Oberhavel ▶ mehr	8.600
Das Neue Gartenfeld ▶ mehr	ca. 3.000-4.000
Johannisthal / Adlershof ▶ mehr ▶ www.adlershof.de	ca. 3.000
Ehemaliger Güterbahnhof Köpenick ▶ mehr	ca. 1.800
Lichterfelde Süd ▶ mehr	ca. 2.500-3.000
Michelangelostraße ▶ mehr	ca. 1.200
Schumacher Quartier ▶ mehr ▶ www.schumacher-quartier.de	ca. 5.600
Ehemaliger Rangierbahnhof Pankow ▶ mehr	ca. 2.000
Neue Mitte Tempelhof ▶ mehr	ca. 500
Schöneberger Linse ▶ mehr	ca. 1.900
Siemensstadt ² ▶ mehr	ca. 2.750
Stadtgut Hellersdorf ▶ mehr	ca. 1.500

Datenstand: 15.04.2019
Konzeption: SenStadtWohn I A 1
Kartengrafik: SenStadtWohn I A 19
Kartengrundlage: SBU (SenStadtWohn)

© Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Referat I A, Stadtentwicklungsplanung

BERLIN



II. Innenentwicklung und Lärmschutz



- Hohe Verkehrslärmbetroffenheit stadtweit, insbesondere Straßen- und Schienenverkehr
- Parallel – zunehmende Innenverdichtung wegen wachsender Stadt:
→ Anstieg von Konfliktsituationen

III. Lärmquellen und Betroffenheiten

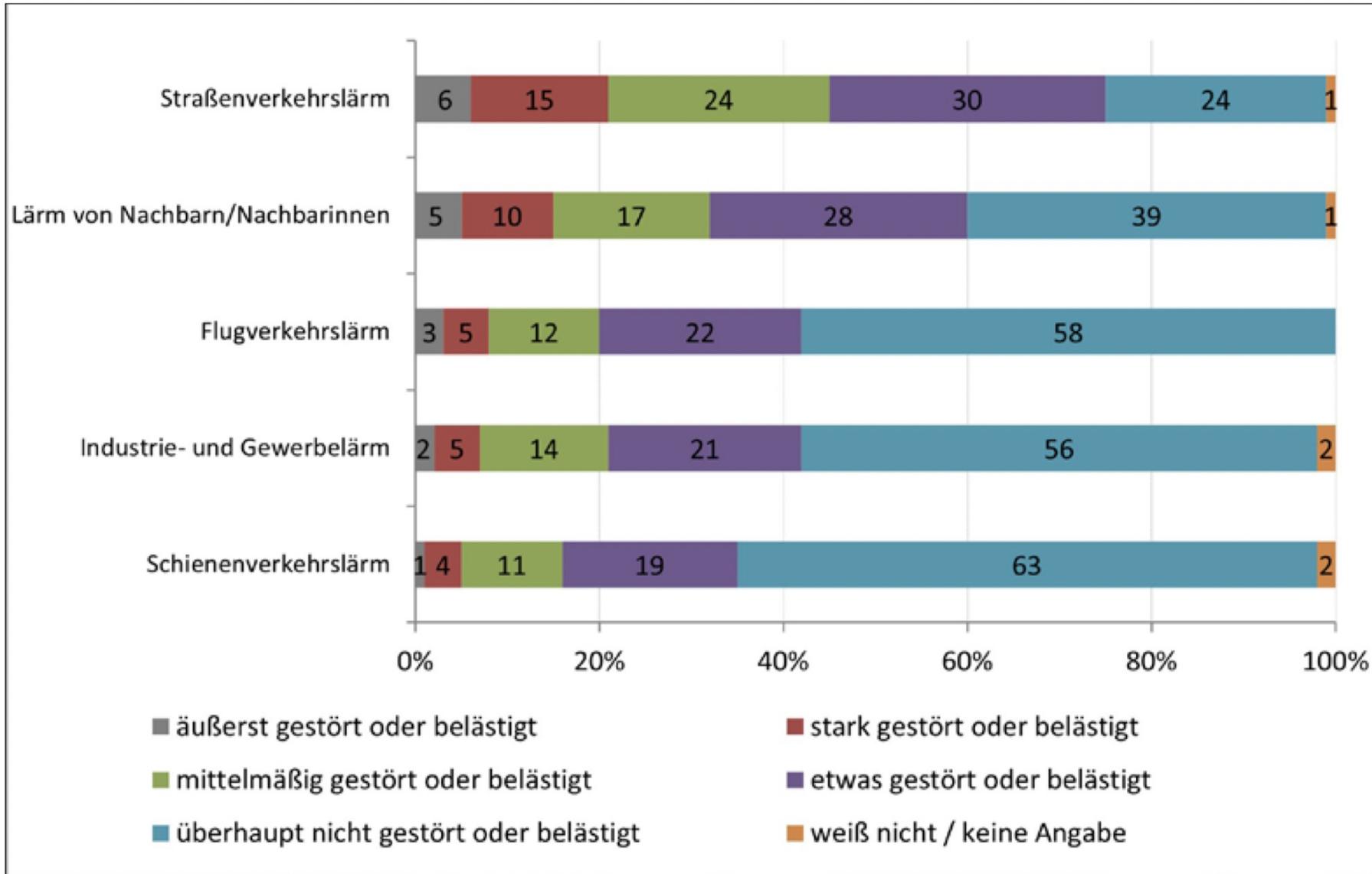
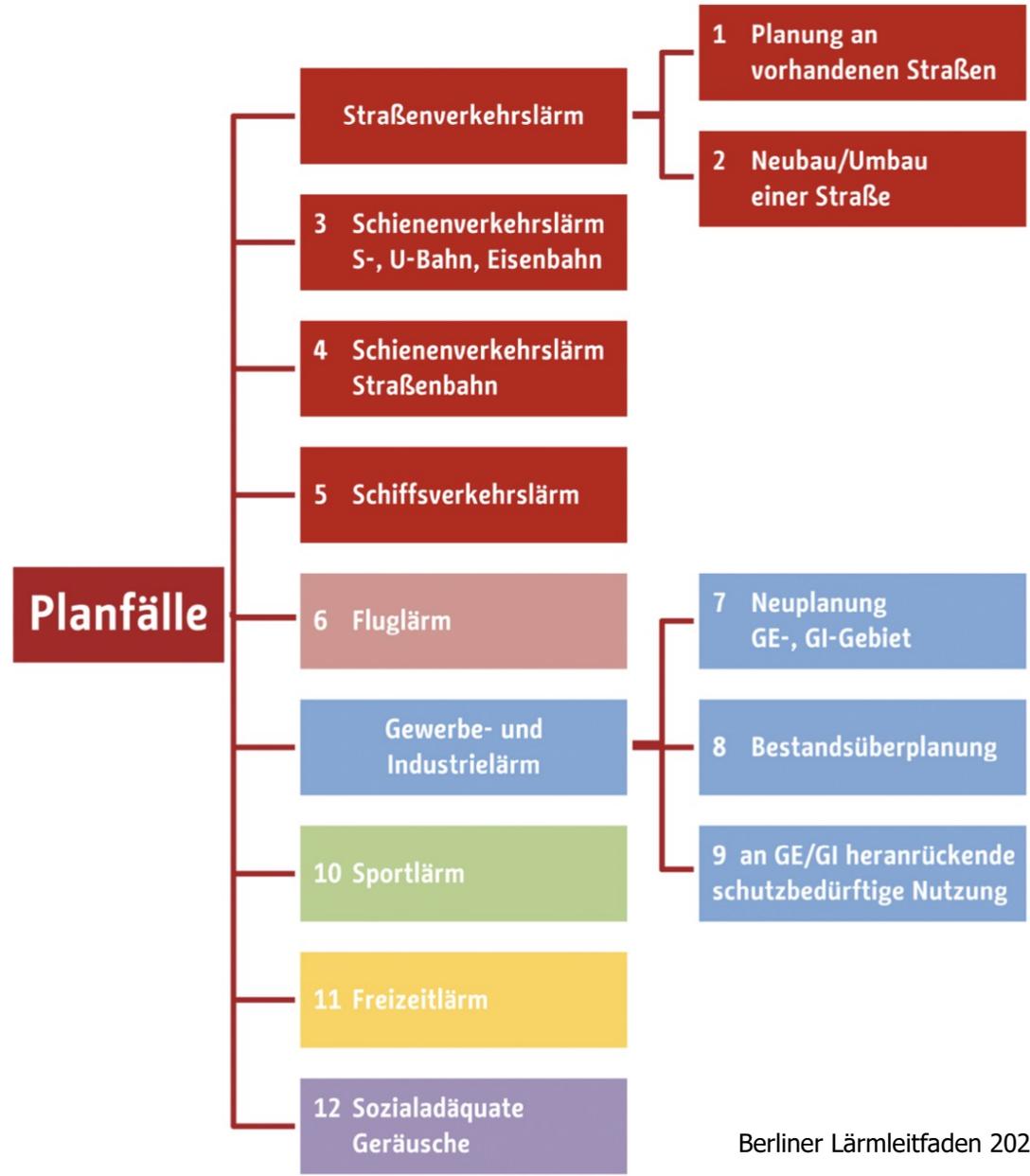


Abbildung 9:
Belästigung durch einzelne Lärmquellen im Jahre 2018
 (gemäß Abbildung 3 in UBA 2020)
 Frage: Wenn Sie einmal an die letzten 12 Monate hier bei Ihnen denken, wie stark haben Sie sich persönlich durch den Lärm von folgenden Dingen gestört oder belästigt gefühlt?
 Repräsentativerhebung bei 2.021 Befragten, 1. Befragungswelle, Stichprobe ab 14 Jahren (Abweichungen von 100 Prozent rundungsbedingt)

Berliner Lärmleitfaden 2021

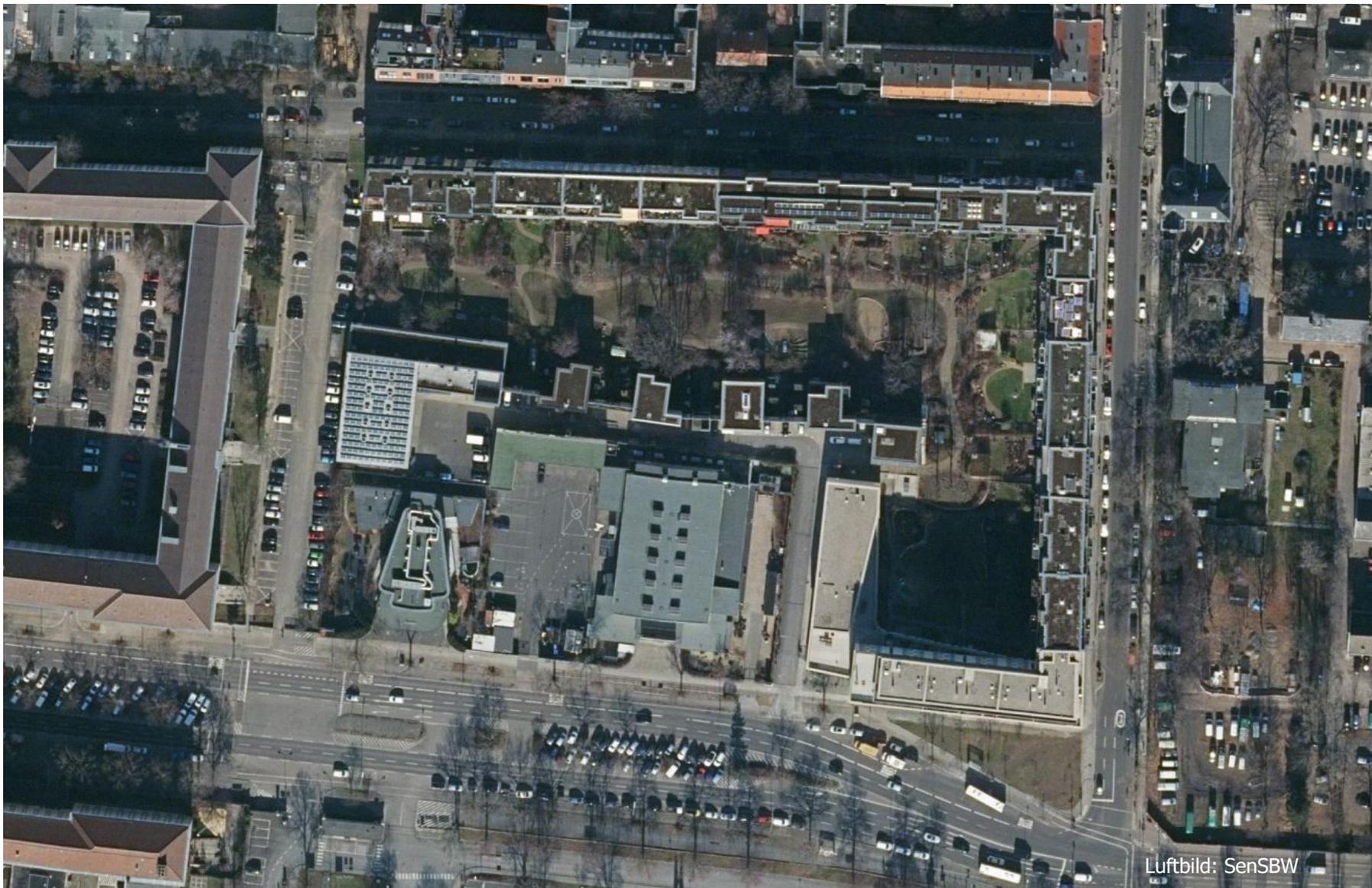
IV. Herausforderung im Städtebau – Planungsfälle



IV. Herausforderungen im Städtebau – Neues Stadtquartier



IV. Herausforderung im Städtebau – Neubau im Bestandsquartier



Friesensstraße (Kreuzberg)

Weitere Informationen in der Difu-Publikation:
„Gute Praxisbeispiele kompakter und zugleich lärmarmen städtischer Quartiere“

Luftbild: SenSBW

V. Lösungsansätze in der verbindlichen Bauleitplanung



Prüfkaskade

Trennungsgrundsatz

- ▶ Geeignete Anordnung der Baugebiete zueinander
- ▶ Festsetzung von Baugrenzen/Baulinien mit ausreichendem Abstand zur Lärmquelle
- ▶ Festsetzung von Flächen, die von einer Bebauung freizuhalten sind
- ▶ Gliederung von Baugebieten nach Störgrad
- ▶ Festsetzung von Emissionskontingenten für Gewerbe- und Industriegebiete

1. Schritt

Aktive und städtebauliche Maßnahmen

- ▶ Maßnahmen an der Schallquelle
- ▶ Errichtung einer Lärmschutzwand oder eines Lärmschutzwalls
- ▶ Lärmrobuster Städtebau

2. Schritt

Passive Maßnahmen

- ▶ Grundrissregelung für Wohnungen
- ▶ Regelungen zum Schutz vor Gewerbe-, Sport- und Freizeitlärm
- ▶ Regelungen zum baulichen Schallschutz bei geschlossenen Außenbauteilen
- ▶ Innenpegellösung mit teilgeöffneten Außenbauteilen bei Verkehrslärm
- ▶ Ausführung der dem Wohnen zugeordneten Außenwohnbereiche

3. Schritt

Berliner Lärmleitfaden 2021





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

tim.schwarz@sensw.berlin.de

BERLIN



