

Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau

Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen



Mit dieser Veranstaltungsreihe werden der kommunalen Praxis Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Mobilisierung vorhandener und die Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau gegeben.

In kompakter Weise werden die unterschiedlichen Wege der Baulandentwicklung und der Mobilisierung vorhandener Baurechte im Rahmen der Innenentwicklung mit ihren rechtlichen, administrativen und planungspraktischen Implikationen vermittelt.

Im Fokus stehen sowohl die Instrumente des Baugesetzbuchs (BauGB) als auch die im Rahmen der kommunalen Liegenschaftspolitik verfügbaren Instrumente und Handlungsoptionen. Es werden Wege aufgezeigt, wie diese Instrumente zu einer den Herausforderungen und Rahmenbedingungen unterschiedlicher Kommunen gerecht werdenden, passgenauen Strategie zusammengeführt werden können. Auf das Baulandmobilisierungsgesetz wird Bezug genommen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Veranstaltungsreihe zu gestalten. Senden Sie bis zwei Wochen vor dem jeweiligen Termin Ihre Fragen, Beispiele und Problemfälle an plau@vhw.de.

Das **Deutsche Institut für Urbanistik (Difu)** und der **vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.** richten diesen und weitere regionale Workshops im Jahr 2021 aus. Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fördern die Veranstaltungsreihe.

Zielgruppe:

Die Veranstaltungsreihe richtet sich an Beschäftigte der Kommunalverwaltungen, die Aufgaben zur Mobilisierung vorhandener und zur Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, sowie an Planungsbüros, die als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind.

Die Teilnahme ist kostenlos und soll vorzugsweise Beschäftigten von Städten und Gemeinden ermöglicht werden. Bis zu 5 der 40 Seminarplätze können von anderen Interessierten gebucht werden.

Termin und Tagungshaus

SO210014

8./9. November 2021
Kunstmuseum Wolfsburg
Hollerplatz 1
38440 Wolfsburg
Tel. 05361 26690

Hinweis zum Umgang mit dem

Coronavirus: Der Schutz Ihrer Gesundheit hat bei uns hohe Priorität. Aufgrund der aktuellen Lage haben wir als Veranstalter in Kooperation mit den Tagungshäusern alle notwendigen Vorkehrungen für die Einhaltung der hygienischen Anforderungen und zu wachsender Abstände getroffen.

Programmablauf

Tag 1

- 10:00 Uhr** Begrüßung und Einführung in die Schulungsveranstaltung
- 10:15 Uhr** Herausforderungen, Chancen, Ziele, Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung
- 11:30 Uhr** Kaffeepause
- 11:45 Uhr** **Innenentwicklung** – Strategien und Instrumente zur Aktivierung bestehender Baurechte und anderer Innenentwicklungspotenziale
- 13:00 Uhr** Mittagspause
- 14:00 Uhr** **Aktuelle Fragen der Bauleitplanung** – Instrumente bei Innen- und Außenentwicklungen sowie Ansätze zur Beschleunigung
- 15:00 Uhr** **Städtebauliche Verträge** – Effektiver und rechtssicherer Abschluss städtebaulicher Verträge bei „normalen“ und bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen einschließlich deren Abwicklung
- 15:45 Uhr** Kaffeepause
- 16:00 Uhr** **Werkstattphase 1**
Werkstatt 1: Baulandmobilisierung für mehr Wohnraum im Rahmen der Innenentwicklung
Werkstatt 2: Baulandentwicklung für mehr Wohnraum
- 17:30 Uhr** Ende des 1. Veranstaltungstages

Tag 2

- 09:00 Uhr** Begrüßung und kurze Rückschau auf die Werkstattphase (Resümee)
- 09:15 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**
Verwertung (Konzeptvergabe, Erbbaurecht)
- 10:15 Uhr** Kaffeepause
- 10:30 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**
Ankauf (Handlungsoptionen, Zwischenerwerb)
- 11:15 Uhr** **Vorkaufsrechte zur Mobilisierung und Entwicklung von Grundstücken für den Wohnungsbau**
- 12:00 Uhr** Mittagspause
- 13:00 Uhr** **Werkstattphase 2**
Die richtige Kommunikations- und Beteiligungsstrategie für Ihre Stadt – Vertiefung in zwei Werkstätten
- 14:30 Uhr** Kaffeepause
- 14:45 Uhr** **Städtebauliche Umlegung** – Lösungsansätze für die Baulandbereitstellung
- 15:30 Uhr** **Der Weg zur Strategie** (Innenentwicklungskonzept, Baulandbeschluss)
- 16:15 Uhr** **Veranstaltungsresümee** und Verabschiedung
- 16:45 Uhr** Ende der Veranstaltung

Seminargebühr

Eine Seminargebühr wird nicht erhoben.

Anmeldung / Abmeldung

Bitte melden Sie sich per Mail unter: seminare@vhw.de oder online auf www.vhw.de/va/SO210014 an.

Die Teilnahme kann aufgrund einer begrenzten Anzahl an Plätzen nicht zugesichert werden. Um möglichst vielen Kommunen die Teilnahme zu ermöglichen, bitten wir um Verständnis, dass bei großem Interesse die Zahl der Teilnehmenden pro Kommune ggf. nachträglich beschränkt werden muss. Sie erhalten eine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Sollten Sie an der Veranstaltung nicht teilnehmen können, melden Sie sich bitte ab, damit wir den Platz anderweitig vergeben können.

Ein Teilnehmertausch ist möglich. Bitte informieren Sie uns darüber.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. Ansprüche hieraus sind ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartner:

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an die **Servicehotline Fortbildung des vhw:**

Telefon: 030 390473-610,
E-Mail: seminare@vhw.de

Für alle Fragen zum Inhalt und Veranstaltungskonzept steht Ihnen zur Verfügung:

Ass. jur. Petra Lau,
Telefon: 030 390473-480,
E-Mail: plau@vhw.de

Dozenten

Frank Conrad, Freie und Hansestadt Hamburg, Bezirksamt Altona, Fachamtsleiter Stadt- und Landschaftsplanung

Impulsvortrag: Werkstatt Baulandmobilisierung

Dr. Diana Coulmas, Fortbildungsreferentin, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin; Geschäftsführerin der vhw – Dienstleistung GmbH, Bonn

Moderation

Bernhard Faller, Geschäftsführer, Quaestio Forschung & Beratung GmbH, Bonn

Vortrag: Innenentwicklung und Werkstatt Kommunikations- und Beteiligungsstrategien

Stefanie Hanke, LL.M., Ass. jur., Wissenschaftliche Mitarbeiterin, Bereich Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH Berlin

Michael Isselmann, Büro STADTPLANUNG. ISSELMANN – Kommunalberatung, Bad Honnef

Vortrag: Innenentwicklung

Kirsten Klehn, Mitinhaberin plan zwei, Hannover

Impulsvortrag: Werkstatt Kommunikation und Beteiligungsstrategien

Dr. Joachim Kronisch, Präsident des Verwaltungsgerichts Schwerin und Vorsitzender Richter in der für das öffentliche Baurecht zuständigen Kammer, Schwerin

Vortrag: Vorkaufsrecht

Arne Kuchenbecker, Abteilungsleiter Flächen- und Portfoliomanagement, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen, Hamburg

Vortrag: Liegenschaftspolitische Instrumente – Ankauf und Verwertung

Dieter Lang, LL.M.Eur., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Taylor Wessing, Hamburg

Vortrag: Städtebauliche Verträge

Petra Lau, Fortbildungsreferentin, Geschäftsführerin der vhw-Geschäftsstellen Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin

Moderation

Annette Lombard, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation, Bundesstadt Bonn, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt, Bonn

Vortrag: Städtebauliche Umlegung

Matthias Simon, Referent, Referat IX – Matthias Simon – Baurecht, Landesplanung, Bayerischer Gemeindetag, München

Vortrag: Der Weg zur Strategie

Dr. Sigrid Wienhues, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB, Hamburg

Vortrag: Bauleitplanung

Peter Winkels, Dezernat II, Flächenmanagement, Abteilungsleiter Flächenmanagement der Stadt Offenburg

Impulsvortrag: Werkstatt Baulandentwicklung