

# Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau

## Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen



Mit dieser Veranstaltungsreihe werden der kommunalen Praxis Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Mobilisierung vorhandener und die Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau gegeben.

In kompakter Weise werden die unterschiedlichen Wege der Baulandentwicklung und der Mobilisierung vorhandener Baurechte im Rahmen der Innenentwicklung mit ihren rechtlichen, administrativen und planungspraktischen Implikationen vermittelt.

Im Fokus stehen sowohl die Instrumente des Baugesetzbuchs (BauGB) als auch die im Rahmen der kommunalen Liegenschaftspolitik verfügbaren Instrumente und Handlungsoptionen. Es werden Wege aufgezeigt, wie diese Instrumente zu einer den Herausforderungen und Rahmenbedingungen unterschiedlicher Kommunen gerecht werdenden, passgenauen Strategie zusammengeführt werden können. Auf das Baulandmobilisierungsgesetz wird Bezug genommen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Veranstaltungsreihe zu gestalten. Senden Sie bis zwei Wochen vor dem jeweiligen Termin Ihre Fragen, Beispiele und Problemfälle an [plau@vhw.de](mailto:plau@vhw.de).

Das **Deutsche Institut für Urbanistik (Difu)** und der **vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.** richten diesen und weitere regionale Workshops im Jahr 2021 aus. Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fördern die Veranstaltungsreihe.

### Zielgruppe:

Die Veranstaltungsreihe richtet sich an Beschäftigte der Kommunalverwaltungen, die Aufgaben zur Mobilisierung vorhandener und zur Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, sowie an Planungsbüros, die als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind.

Die Teilnahme ist kostenlos und soll vorzugsweise Beschäftigten von Städten und Gemeinden ermöglicht werden. Bis zu 5 der 40 Seminarplätze können von anderen Interessierten gebucht werden.

### Termin und Tagungshaus

#### SO210012

13./14. September 2021  
Filharmonie  
Kultur- und Kongresszentrum  
Tübinger Straße 40  
70794 Filderstadt-Bernhausen  
Tel: 0711 70976-0

#### Hinweis zum Umgang mit dem

**Coronavirus:** Der Schutz Ihrer Gesundheit hat bei uns hohe Priorität. Aufgrund der aktuellen Lage haben wir als Veranstalter in Kooperation mit den Tagungshäusern alle notwendigen Vorkehrungen für die Einhaltung der hygienischen Anforderungen und zu wachsender Abstände getroffen.

# Programmablauf

## Tag 1

- 10:00 Uhr** Begrüßung und Einführung in die Schulungsveranstaltung
- 10:15 Uhr** Herausforderungen, Chancen, Ziele, Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung
- 11:30 Uhr** Kaffeepause
- 11:45 Uhr** **Innenentwicklung** – Strategien und Instrumente zur Aktivierung bestehender Baurechte und anderer Innenentwicklungspotenziale
- 13:00 Uhr** Mittagspause
- 14:00 Uhr** **Aktuelle Fragen der Bauleitplanung** – Instrumente bei Innen- und Außenentwicklungen sowie Ansätze zur Beschleunigung
- 15:00 Uhr** **Städtebauliche Verträge** – Effektiver und rechtssicherer Abschluss städtebaulicher Verträge bei „normalen“ und bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen einschließlich deren Abwicklung
- 15:45 Uhr** Kaffeepause
- 16:00 Uhr** **Werkstattphase 1**  
Werkstatt 1: Baulandmobilisierung für mehr Wohnraum im Rahmen der Innenentwicklung  
Werkstatt 2: Baulandentwicklung für mehr Wohnraum
- 17:30 Uhr** Ende des 1. Veranstaltungstages

## Tag 2

- 09:00 Uhr** Begrüßung und kurze Rückschau auf die Werkstattphase (Resümee)
- 09:15 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**  
Verwertung (Konzeptvergabe, Erbbaurecht)
- 10:15 Uhr** Kaffeepause
- 10:30 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**  
Ankauf (Handlungsoptionen, Zwischenerwerb)
- 11:15 Uhr** **Vorkaufsrechte zur Mobilisierung und Entwicklung von Grundstücken für den Wohnungsbau**
- 12:00 Uhr** Mittagspause
- 13:00 Uhr** **Werkstattphase 2**  
**Die richtige Kommunikations- und Beteiligungsstrategie für Ihre Stadt** – Vertiefung in zwei Werkstätten
- 14:30 Uhr** Kaffeepause
- 14:45 Uhr** **Städtebauliche Umlegung** – Lösungsansätze für die Baulandbereitstellung
- 15:30 Uhr** **Der Weg zur Strategie** (Innenentwicklungskonzept, Baulandbeschluss)
- 16:15 Uhr** **Veranstaltungsresümee** und Verabschiedung
- 16:45 Uhr** Ende der Veranstaltung

### Seminargebühr

Eine Seminargebühr wird nicht erhoben.

### Anmeldung / Abmeldung

Bitte melden Sie sich per Mail unter: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder online auf [www.vhw.de/va/SO210012](http://www.vhw.de/va/SO210012) an.

Die Teilnahme kann aufgrund einer begrenzten Anzahl an Plätzen nicht zugesichert werden. Um möglichst vielen Kommunen die Teilnahme zu ermöglichen, bitten wir um Verständnis, dass bei großem Interesse die Zahl der Teilnehmenden pro Kommune ggf. nachträglich beschränkt werden muss. Sie erhalten eine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Sollten Sie an der Veranstaltung nicht teilnehmen können, melden Sie sich bitte ab, damit wir den Platz anderweitig vergeben können.

Ein Teilnehmertausch ist möglich. Bitte informieren Sie uns darüber.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. Ansprüche hieraus sind ausgeschlossen.

### Ihre Ansprechpartner:

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an die **Servicehotline Fortbildung des vhw:**

Telefon: 030 390473-610,  
E-Mail: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)

Für alle Fragen zum Inhalt und Veranstaltungskonzept steht Ihnen zur Verfügung:

**Ass. jur. Petra Lau,**  
Telefon: 030 390473-480,  
E-Mail: [plau@vhw.de](mailto:plau@vhw.de)

## Dozenten

**Prof. Dr. Arno Bunzel**, Leiter des Bereichs Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH, Berlin

**Vortrag:** Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung

**Dr. Diana Coulmas**, Fortbildungsreferentin, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin; Geschäftsführerin der vhw – Dienstleistung GmbH, Bonn

**Moderation**

**Bernhard Faller**, Geschäftsführer, Quaestio Forschung & Beratung GmbH, Bonn

**Vortrag:** Innenentwicklung und Werkstatt Kommunikations- und Beteiligungsstrategien

**Dr. Christine Grüger**, suedlicht – moderation . mediation . planungsdialog, Freiburg i.Br.

**Impulsvortrag:** Werkstatt Kommunikation und Beteiligungsstrategien

**Sonja Knapp**, Geschäftsfeldleiterin Baulandschaffung Projektentwicklung, die STEG, Stuttgart

**Vortrag:** Städtebauliche Umlegung

**Arne Kuchenbecker**, Abteilungsleiter Flächen- und Portfoliomanagement, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen, Hamburg

**Vortrag:** Liegenschaftspolitische Instrumente – Ankauf und Verwertung

**Dieter Lang**, LL.M.Eur., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Taylor Wessing, Hamburg

**Vortrag:** Städtebauliche Verträge

**Petra Lau**, Fortbildungsreferentin, Geschäftsführerin der vhw-Geschäftsstellen Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin

**Moderation**

**Frank Sommer**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, München

**Vortrag:** Vorkaufsrecht

**Dr. Gerhard Spieß**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Döring Spieß Rechtsanwälte, München

**Vortrag:** Der Weg zur Strategie

**Marco Tschubel**, Freie und Hansestadt Hamburg, Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung

**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandmobilisierung

**Dr. Sigrid Wienhues**, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB, Hamburg

**Vortrag:** Bauleitplanung

**Peter Winkels**, Dezernat II, Flächenmanagement, Abteilungsleiter Flächenmanagement der Stadt Offenburg

**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandentwicklung